



## Provincia di Salerno

Settore Affari Generali

Servizio S.U.A. e Gare

Via Roma 104, Palazzo S. Agostino, 84121 - Salerno

Procedura aperta

Verbale n. 1 - seduta pubblica

**Oggetto: Gara 4277 - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE BAR-CAFFETTERIA PRESSO IL CASTELLO DI ARECHI E DEI SERVIZI INTEGRATI DI SORVEGLIANZA, PULIZIA E SUPPORTO TECNICO – CIG B757BE1827.**

L'anno duemilaventicinque, il giorno 09 del mese di settembre alle ore 10,00 in Salerno, presso il Servizio S.U.A. e Gare in via Roma 104, Palazzo S. Agostino, 1° piano, si è insediato, in riferimento alla procedura in oggetto, il Seggio di gara nominato con Decreto dirigenziale del Settore Pianificazione Strategica e Urbanistica - Presidenza e Affari Generali n. 14 del 29/08/2025, prot.n. 202500094038 (All. 1 al presente verbale), così composto:

- ing. Gioiata CAIAZZO, Dirigente del Settore Reti e Sistemi Culturali, Responsabile Unico del Progetto – Presidente di Seggio;
- arch. Carmela COPPOLA, Funzionario Responsabile del Servizio S.U.A. e Gare - Componente di seggio;
- avv. Rosario VITALE, istruttore amministrativo del Servizio SUA e GARE – Componente di seggio.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal funzionario arch. Carmela COPPOLA, responsabile del Servizio SUA e Gare dell'Ente.

Preliminarmente i componenti di Seggio autodichiarano (All. 2), che non sussistono cause di inconferibilità e/o incompatibilità ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 39/2013, né cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Premesso che:

- con determinazione a contrarre del dirigente del Dirigente del Settore Reti e Sistemi Culturali n. 829/RG del 07/04/2025 – CID 73281 questa Amministrazione ha deliberato di indire procedura aperta sotto soglia, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE BAR-CAFFETTERIA PRESSO IL CASTELLO DI ARECHI E DEI SERVIZI INTEGRATI DI SORVEGLIANZA, PULIZIA E SUPPORTO TECNICO" con applicazione del criterio dell'offerta individuata sulla base del massimo rialzo sul canone posto a base di garan ai sensi degli artt. 182 e 183 del Codice dei contratti pubblici;
- il Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'ing. Gioita Caiazzo, dirigente del Settore Reti e Sistemi Culturali, che per la gestione della fase di affidamento si avvale dell'assistenza del Servizio SUA e Gare dell'Ente;
- la procedura è interamente svolta tramite la piattaforma telematica certificata ed interoperabile di cui dispone la Provincia di Salerno, denominata TRASPARE, accessibile all'indirizzo <https://provinciasalerno.traspere.com>;
- il bando di gara è stato pubblicato, ai sensi degli artt. 182 e 85 del Codice, sul sito Pubblicità a Valore Legale in data 20/06/2025 e nella sezione BDNCP dell'Autorità Anticorruzione

<https://www.anticorruzione.it>, sul profilo istituzionale dell'Ente <http://www.provincia.salerno.it>, sul sito Amministrazione Trasparente <http://trasparenza.provincia.salerno.it> e sulla piattaforma TRASPARE, certificata ed interoperabile con l'ANAC, all'indirizzo <https://provinciasalerno.traspares.com/>;

- ai sensi dell'art. 28 (Trasparenza dei contratti pubblici) del Codice, le informazioni e i dati relativi alla procedura aperta sono stati pubblicati nella sezione BDNCP dell'Autorità Anticorruzione <https://www.anticorruzione.it>, sul sito istituzionale dell'Ente "Amministrazione Trasparente" <http://trasparenza.provincia.salerno.it> e sulla piattaforma TRASPARE, certificata ed interoperabile con l'ANAC, all'indirizzo <https://provinciasalerno.traspares.com/>;
- nel bando di gara è stata stabilita per la data odierna, alle ore 10:00, la prima seduta pubblica di gara.

Tanto premesso, il RUP, dato atto della validità della riunione, dichiara aperta la seduta di gara e prende atto che non sono presenti rappresentanti legali e/o delegati degli operatori economici concorrenti.

Il Seggio prende atto che entro il termine per la presentazione delle offerte, scaduto il 08/08/2025 alle ore 13:00, risulta pervenuta una sola offerta telematica da parte del concorrente di seguito indicato, come risultante dalla piattaforma di e-procurement TRASPARE:

N.	RAGIONE SOCIALE	N. PROTOCOLLO TRASPARE	DATA E ORA DI ARRIVO
1	CONSORZIO STABILE IMPERO P.IVA:12614031008	N. 2129 del 08/08/2025	08/08/2025 12:52

Conseguentemente il RUP, assistito dai componenti di seggio, accede alla documentazione amministrativa del concorrente e provvede ad estrarre dalla piattaforma la relativa busta per procedere all'apertura della stessa, al controllo della documentazione prodotta ed alla verifica di conformità della documentazione amministrativa a quanto previsto nel disciplinare di gara.

Il Seggio di gara procede, quindi, con l'esame della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **CONSORZIO STABILE IMPERO** e, accertato che gli atti sono conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara, il RUP dichiara il concorrente ammesso al prosieguo della gara.

Il Seggio di gara concorda di proseguire le operazioni di gara con le attività di download, apertura e valutazione della busta economica del concorrente in gara.

Si procede, pertanto, al download ed all'apertura della busta economica, verificata la regolarità della documentazione prescritta dal disciplinare di gara e preso atto che il concorrente ha regolarmente indicato il costo della manodopera e gli oneri della sicurezza c.d. aziendali, il Presidente dà lettura del rialzo offerto sull'importo del canone annuale riportato nel prospetto che segue:

n. plico	Concorrente	RIALZO OFFERTO % sull'importo del canone annuale
1	CONSORZIO STABILE IMPERO - P.IVA:12614031008	21,20%

Il Presidente formula, pertanto, la proposta di aggiudicazione in favore del **CONSORZIO STABILE IMPERO, C.F./P.I. 12614031008**, con sede legale in Via Cesare Pavese 8, 00144 - Roma, con l'offerta al rialzo del **21,20% corrispondente ad un canone annuale di € 60.600,00**.

Compiute le formalità sopra descritte il Presidente, dopo aver pubblicato attraverso la piattaforma TRASPARE la proposta di aggiudicazione provvisoria di gara, alle ore 16:30 dichiara chiusa la seduta di gara.

Del che è verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE - RUP

*Ing. Gioita Caiazzo*



IL COMPONENTE

*Avv. Rosario Vitale*



IL COMPONENTE E  
SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*Arch. Carmela Coppola*

