



PROVINCIA DI SALERNO

Settore Viabilità

Il Dirigente

Palazzo S. Agostino, Via Roma 104 – 84121 Salerno

archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it

OGGETTO: GARA TELEMATICA - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO (ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023) – "ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE PROVINCIALI – AREA 1 – UFFICIO OPERATIVO 3" - CIG B8475AA57E - CUP H87H24001240001

IMPORTO:

Lavori	Importo lavori a misura	€ 334.031,78	Importo lavori, a misura, soggetto a ribasso
	Costi della manodopera	€ 55.665,22	Costi manodopera <u>non soggetti</u> a ribasso d'asta
	Costi per la sicurezza	€ 14.553,00	Costi sicurezza <u>non soggetti</u> a ribasso d'asta
	Importo complessivo lavori	€ 404.250,00	Importo lavori comprensivo del costo della manodopera, dei costi per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali

ATTO INDIZIONE GARA: determinazione dirigenziale a contrarre CID 74739.

SCELTA DEL CONTRAENTE: procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 36/2023.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Decreto Legislativo 36/2023.

CATEGORIE E CLASSIFICHE:

lavorazione	categoria	classif.	qualificazione obbligatoria	importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG3	II	SI	Importo massimo eseguibile € 404.250,00	0,00% - 100,00%	Prevalente	Si nel limite del 49,99% dell'importo di categoria

TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE OFFERTE: 29/09/2025 ore 10:00.

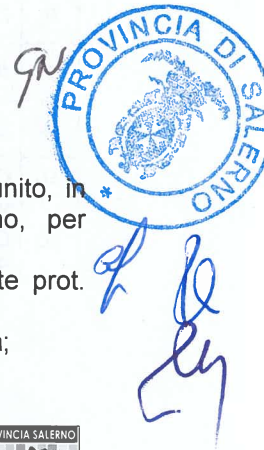
DATA PRIMA SEDUTA PUBBLICA: 02/10/2025 ore 9:30.

VERBALE DI GARA seduta del 02/10/2025

L'anno 2025, il giorno 02 del mese di ottobre alle ore 10:00, il seggio di gara si è riunito, in seduta pubblica, presso gli uffici del settore Viabilità della Provincia di Salerno, per l'individuazione dell'aggiudicatario dell'appalto in epigrafe.

Il Seggio di Gara - nominato con decreto dirigenziale n. 172 del 30/09/2025, recante prot. 202500102830 del 30/09/2025, è così composto:

Presidente del seggio di gara: Ing. Angelo-Michele LIZIO, Dirigente del settore Viabilità;





PROVINCIA DI SALERNO

Settore Viabilità

Il Dirigente

Palazzo S. Agostino, Via Roma 104 – 84121 Salerno
archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it

Componente di seggio: Margherita CAFARO, istruttore amministrativo incardinato nel Settore in epigrafe;

Componente di seggio: Giuseppe NICOLETTI, istruttore tecnico incardinato nel Settore in epigrafe;

Segretario verbalizzante: Rosa GIOVELLI, Funzionario tecnico incardinato nel Settore in epigrafe;

I membri del seggio di gara, sottoscrivendo il presente verbale, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, che non sussistono le cause di astensione di cui alle lettere b) e c) del comma 5 dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché le cause di inconferibilità e/o incompatibilità ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 39/2013. La sottoscrizione del presente verbale e dei suoi allegati equivale anche ad accettazione dell'incarico.

Il Presidente del seggio di gara dà atto che alle operazioni di gara non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti, né uditori.

La procedura viene svolta in modalità telematica utilizzando la piattaforma TRASPARE accessibile all'indirizzo <https://provinciasalerno.traspares.com/>.

Le modalità di partecipazione alla procedura negoziata, di compilazione e presentazione dell'offerta e le informazioni relative ai documenti da presentare a corredo della stessa sono state stabilite nella lettera d'invito Prot. PSA 202500099490 del 17/09/2025.

Sono stati invitati n.10 operatori economici in possesso della qualificazione nella categoria OG3 classifica maggiore o uguale classe II, iscritti all'"ALBO FORNITORI" costituito sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed interoperabile "TRASPARE", utilizzata dalla Provincia di Salerno, individuati tra quelli che, alla data di invio della lettera d'invito, sulla medesima piattaforma, non risultano aver ricevuto alcun invito nella stessa categoria di opere ad una procedura negoziata, indetta dal settore Viabilità:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Comune	e-mail
1	BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	05093290657	Nocera Inferiore	baccaricostruzionisrl1@pec.it
2	ARCA COSTRUZIONI SRL	01487981217	San Giuseppe Vesuviano	arcasrl52@pec.it
3	IMPRESA GEOM CAPACCHIONE LUIGI	02456060652	Baronissi	IMPRESAGEOMCAPACCHIONELUIGI@PEC.IT
4	DE CARLO COSTRUZIONI S.A.S. DI DE CARLO ROCCO & C.	01812560769	Ruoti	decarlocostr@pec.it
5	CO.RIS APPALTI SRL A CAPITALE RIDOTTO	05080630659	Campagna	CORISAPPALTISRL@LEGALMAIL.IT
6	CMD GROUP SRL	08845261216	Santa Maria la Carità	cmdgroupsrl@pec.it
7	AR.CA SRL	03207180617	Casal di Principe	arcasrl@masterpec.eu
8	SAMOA RESTAURI SRL	04925950653	Pontecagnano Faiano	samoarestaurisrl@legalmail.it
9	COSTRUZIONI D.O.C. SRL	06568581216	Napoli	costruzionidoc@legalmail.it
10	KAREKO - GENERAL CONSTRUCTION AND SERVICE S.R.L.	03719840617	Marcianise	karecosrl@pecimprese.it



PROVINCIA DI SALERNO

Settore Viabilità

Il Dirigente

Palazzo S. Agostino, Via Roma 104 – 84121 Salerno

archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it

Sono pervenute, nei modi e nei termini previsti dalla lettera di invito, fissati per le ore 10:00 del 29/09/2025, n. 4 offerte telematiche da parte dei concorrenti di seguito elencati in ordine di arrivo, come risultanti dal seguente prospetto estratto dalla piattaforma TRASPARE:

N.	Ragione Sociale	P.IVA	Numero protocollo TRASPARE	Data e ora di arrivo
1	BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	05093290657	N. 2587	26/09/2025 ore 17:43
2	KAREKO - GENERAL CONSTRUCTION AND SERVICE S.R.L.	03719840617	N. 2593	27/09/2025 ore 17:01
3	IMPRESA GEOM CAPACCHIONE LUIGI	02456060652	N. 2599	29/09/2025 ore 08:35
4	AR.CA SRL	03207180617	N. 2601	29/09/2025 ore 09:07

Si procede all'apertura delle offerte telematiche pervenute, secondo l'ordine di arrivo, e si esamina la documentazione contenuta nella *busta amministrativa*, verificandone la rispondenza alla lettera di invito.

Il seggio di gara dà evidenza delle risultanze della verifica della documentazione amministrativa espletata per i concorrenti partecipanti, come di seguito esplicitato:

concorrente n. 1 - BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.

Il concorrente BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S. ha omesso di rendere le dichiarazioni previste nel DGUE nella parte III - sezione C "MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI" relativamente all'articolo 98, comma 3, lettera f), lettera g) e lettera h) del D.Lgs 36/2023.

IL CONCORRENTE È AMMESSO CON RISERVA.

Pertanto, il seggio di gara dispone di avviare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., al fine di consentire al concorrente BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S. di regolarizzare ed integrare la documentazione prodotta in sede di gara.

concorrente n. 2 - KAREKO - GENERAL CONSTRUCTION AND SERVICE S.R.L.

Il seggio di gara ritiene opportuno riferire sulle conclusioni derivanti dall'istruttoria della documentazione amministrativa presentata da KAREKO - GENERAL CONSTRUCTION AND SERVICE S.R.L., relativamente all'art. 98, comma 3, lett. c) del D. Lgs 36/2023, che non ha necessitato di chiarimenti aggiuntivi. L'operatore ha dichiarato una precedente *risoluzione contrattuale*, giudizialmente contestata, relativa all'affidamento avente ad oggetto la "Creazione di nuovo plesso scolastico atto ad ospitare tutte le scuole dell'infanzia comunali da realizzarsi nell'area di proprietà comunale sita in via Napoli a nord del plesso scolastico di Via Pelloux nel Comune di Bordighera".

Il seggio di gara valuta che gli eventi descritti, sostanzialmente riferibili alle conseguenze di un sinistro e alle sue presumibili cause, non possano incrinare l'affidabilità dell'operatore economico nel suo complesso al punto di determinarne l'esclusione, in ossequio al principio di ragionevolezza che deve guidare le decisioni discrezionali della pubblica amministrazione.

Infatti, le vicende che hanno condotto alla risoluzione sono circoscritte a un contesto specifico e, pertanto, si ritiene che non possano determinare un impatto diretto e rilevante sulla capacità dell'operatore di adempiere correttamente a un nuovo contratto, considerato l'oggetto e le caratteristiche dell'appalto da affidare.



PROVINCIA DI SALERNO

Settore Viabilità

Il Dirigente

Palazzo S. Agostino, Via Roma 104 – 84121 Salerno
archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it

Il contenuto della "busta amministrativa", risulta conforme a quanto previsto dalla lettera d'invito.
IL CONCORRENTE È AMMESSO.

concorrente n. 3 - IMPRESA GEOM CAPACCHIONE LUIGI

Il concorrente *IMPRESA GEOM CAPACCHIONE LUIGI*, ha utilizzato un modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE) che reca le dichiarazioni previste dal D.Lgs. n. 50/2016, abrogato dal 1° luglio 2023.

IL CONCORRENTE È AMMESSO CON RISERVA.

Pertanto, il seggio di gara dispone di avviare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., al fine di consentire al concorrente *IMPRESA GEOM CAPACCHIONE LUIGI* di regolarizzare ed integrare la documentazione prodotta in sede di gara.

concorrente n. 4 - AR.CA SRL

Il contenuto della "busta amministrativa", risulta conforme a quanto previsto dalla lettera d'invito.
IL CONCORRENTE È AMMESSO.

Alle ore 11:15, si dichiara chiusa la prima seduta pubblica e i lavori sono rinviati a data da stabilirsi, che sarà comunicata ai concorrenti partecipanti.

Di quanto sopra è stato redatto verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

Ing. Angelo Michele Lizio

IL COMPONENTE

Margherita Cafaro

IL COMPONENTE

Giuseppe Nicoletti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Rosa Giovelli





PROVINCIA DI SALERNO

Settore Viabilità

Il Dirigente

Palazzo S. Agostino, Via Roma 104 – 84121 Salerno
archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it

OGGETTO: GARA TELEMATICA - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO (ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023) – “ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE PROVINCIALI – AREA 1 – UFFICIO OPERATIVO 3” - CIG B8475AA57E - CUP H87H24001240001

IMPORTO:

Lavori	Importo lavori a misura	€ 334.031,78	Importo lavori, a misura, soggetto a ribasso
	Costi della manodopera	€ 55.665,22	Costi manodopera non soggetti a ribasso d'asta
	Costi per la sicurezza	€ 14.553,00	Costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
	Importo complessivo lavori	€ 404.250,00	Importo lavori comprensivo del costo della manodopera, dei costi per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali

ATTO INDIZIONE GARA: determinazione dirigenziale a contrarre CID 74739.

SCELTA DEL CONTRAENTE: procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 36/2023.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Decreto Legislativo 36/2023.

CATEGORIE E CLASSIFICHE:

lavorazione	categoria	classif.	qualificazione obbligatoria	importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG3	II	SI	Importo massimo eseguibile € 404.250,00	0,00% - 100,00%	Prevalente	Si nel limite del 49,99% dell'importo di categoria

TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE OFFERTE: 29/09/2025 ore 10:00.

DATA PRIMA SEDUTA PUBBLICA: 02/10/2025 ore 9:30.

DATA SECONDA SEDUTA PUBBLICA: 09/10/2025 ore 14:00.

VERBALE DI GARA seduta del 09/10/2025

L'anno 2025, il giorno 09 del mese di ottobre alle ore 14:15, il seggio di gara così composto:

Presidente del seggio di gara: Ing. Angelo-Michele LIZIO, Dirigente del settore Viabilità;

Componente di seggio: Margherita CAFARO, istruttore amministrativo incardinato nel Settore in epigrafe;

Componente di seggio: Giuseppe NICOLETTI, istruttore tecnico incardinato nel Settore in epigrafe;

Segretario verbalizzante: Rosa GIOVELLI, Funzionario tecnico incardinato nel Settore in epigrafe; si riunisce presso gli uffici del settore Viabilità della Provincia di Salerno, in prosieguo dei lavori del 02/10/2025, relativamente alla procedura in oggetto.



[Handwritten signature]



PROVINCIA DI SALERNO

Settore Viabilità

Il Dirigente

Palazzo S. Agostino, Via Roma 104 – 84121 Salerno
archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it

La procedura viene svolta in modalità telematica utilizzando la piattaforma TRASPARE accessibile all'indirizzo <https://provinciasalerno.traspares.com/>.

Premesso che:

- nella precedente seduta pubblica del 02/10/2025 è stato espletato l'esame della documentazione contenuta nei plichi telematici **BUSTA AMMINISTRATIVA** delle offerte pervenute, con l'esito di seguito riportato:

concorrente n. 1 - BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	AMMESSO CON RISERVA
concorrente n. 2 - KAREKO - GENERAL CONSTRUCTION AND SERVICE S.R.L.	AMMESSO
concorrente n. 3 - IMPRESA GEOM CAPACCHIONE LUIGI	AMMESSO CON RISERVA
concorrente n. 4 - AR.CA SRL	AMMESSO

- per le motivazioni indicate nel precedente verbale del 02/10/2025, è stato attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, per i concorrenti ammessi con riserva:
 - **BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.**
 - **IMPRESA GEOM CAPACCHIONE LUIGI**
- si è provveduto a notificare le comunicazioni per l'attivazione del soccorso istruttorio ai predetti concorrenti ammessi con riserva, tramite la piattaforma TRASPARE, come da elenco di seguito riportato:

concorrente	Protocollo generale comunicazione
BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	202500103787 del 02/10/2025
IMPRESA GEOM CAPACCHIONE LUIGI	202500103784 del 02/10/2025

Il seggio di gara procede quindi alla valutazione della documentazione pervenuta entro il termine previsto, fissato in data 09/10/2025 ore 13:00, e ritenendo la stessa esauriente, scioglie la riserva per gli operatori:

BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.

IMPRESA GEOM CAPACCHIONE LUIGI

e dichiara l'ammissione degli stessi al prosieguo della gara.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste economiche contenenti l'offerta economica degli operatori economici in gara.

Di seguito è riportato l'elenco delle offerte economiche presentate e ammesse con indicazione dei ribassi:

Ragione Sociale	P.IVA	Ribasso %
BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	05093290657	34,271
KAREKO - GENERAL CONSTRUCTION AND SERVICE S.R.L.	03719840617	36,255
IMPRESA GEOM CAPACCHIONE LUIGI	02456060652	35,776
AR.CA SRL	03207180617	10,00

Il seggio di gara evidenzia che il numero delle offerte ammesse risulta inferiore a cinque e pertanto, ai sensi dell'articolo 54 del Codice, come previsto dalla lettera d'invito, non si procederà al calcolo



PROVINCIA DI SALERNO
Settore Viabilità
Il Dirigente

Palazzo S. Agostino, Via Roma 104 – 84121 Salerno
archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it

della soglia di anomalia. L'appalto verrà aggiudicato all'operatore economico che avrà presentato il minor prezzo, ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del Codice.

La graduatoria/classifica è la seguente:

Ragione Sociale	RIBASSO %	Graduatoria
KAREKO - GENERAL CONSTRUCTION AND SERVICE S.R.L.	36,255	1° classificato Aggiudicatario proposto
IMPRESA GEOM CAPACCHIONE LUIGI	35,776	2° classificato
BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	34,271	3° classificato
AR.CA SRL	10,00	4° classificato

Il Presidente, formula la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore:

KAREKO - GENERAL CONSTRUCTION AND SERVICE S.R.L. – P.IVA: 03719840617

Sede legale: VIA S.P. 335 - KM 27+400 – CENTRO DE.RÙ - 81025, MARCIANISE (CE)

con un ribasso percentuale offerto del **36,255%**.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 14:40.

Gli atti e il verbale di gara sono trasmessi al RUP, arch. Angelo Sica, per gli adempimenti e le verifiche di competenza, a norma di legge e di bando, finalizzati all'aggiudicazione.

Di quanto sopra è stato redatto verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

Ing. Angelo Michele Lizio

IL COMPONENTE

Margherita Cafaro

IL COMPONENTE

Giuseppe Nicoletti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Rosa Giovelli

